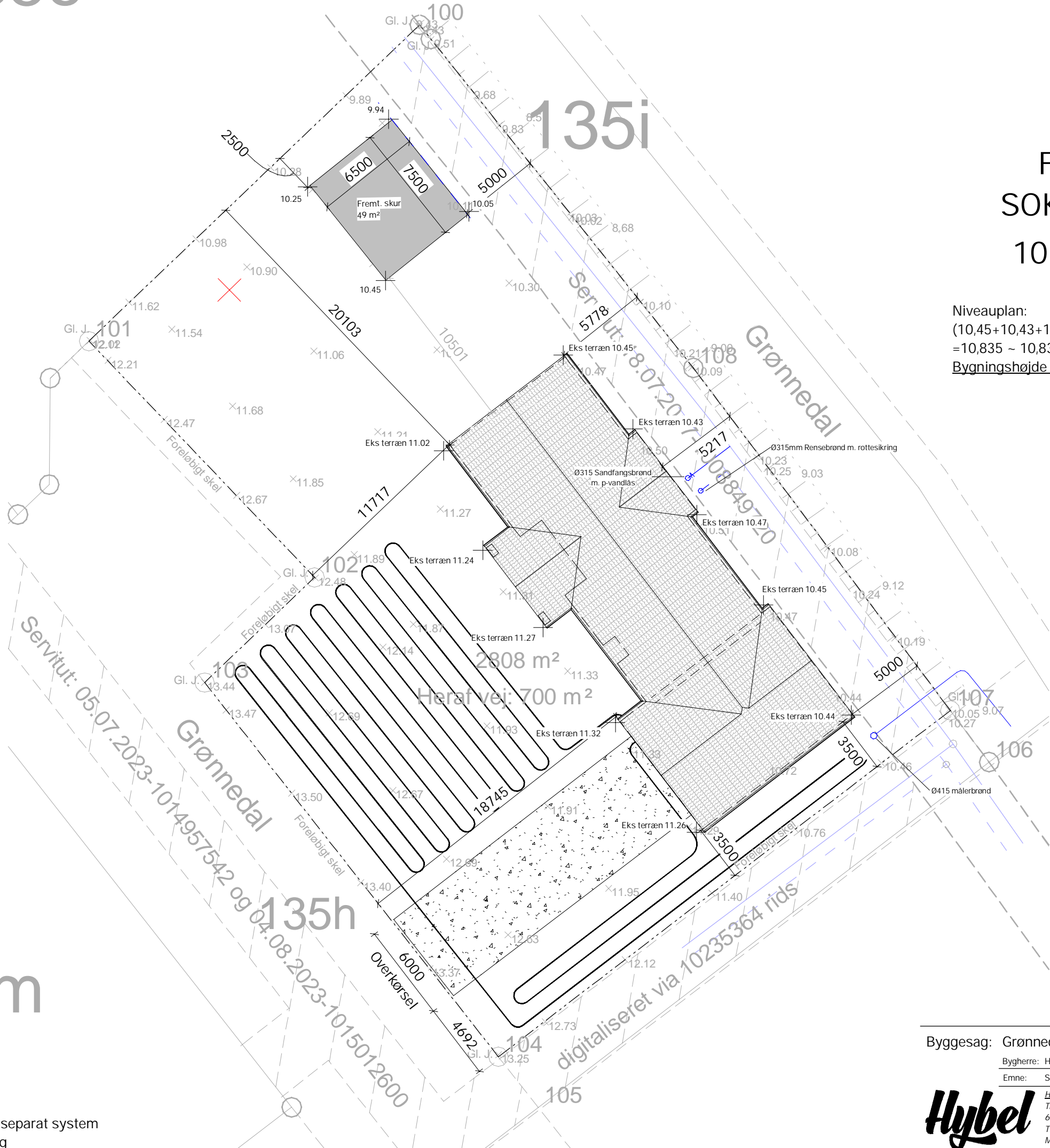


1350

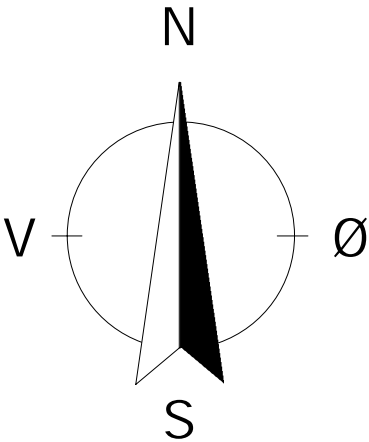
135m

Kloak udføres som separat system
afledes til off. anlæg



FÆRDIG SOKKELKOTE 10.82 DVR90

Niveauplan:
(10,45+10,43+10,47+10,45+10,44+11,26+11,32+11,27+11,24+11,02)/10
=10,835 ~ 10,83 DVR90
Bygningshøjde fra niveauplan = 4.97 meter



OBS jordvarme pløjes i jorden

Jordvarmeanlæg:
Beregnete mængde slanger placeret iht. tegning og nedgraves iht.
leverandøranvisninger.
Slangerne placeres min. 1500 mm fra hus sokkel og 600 mm fra skel

Nedgravningsdybde:
Slangere udlægges cc 1000 mm i 1 lag og nedgraves i en dybde af ca.
0.9 - 1m dog minimum 0.9 m

OBS jordvarme pløjes i jorden

AREALOVERSIGT:

- GRUND	1673.00 m²
- BOLIG	178.00 m²
- GARAGE	94.00 m²
- OVERD. AREAL	21.00 m²
- REDSKABSSKUR	42.00 m²
- FRADRAK	50.00 m²
- BEBYGGET AREAL SAMLET	335.00 m²

(bolig m² + garage m² + overd. m² + redskabsskur - fradrag m²) x 100 = bebyggelsesprocent
grundens areal

(178.00 m² + 94.00 m² + 21.00 m² + 42.00 m² - 50.00 m²) x 100 = 17.04 %
1673.00 m²

Byggesag: Grønnedal 17, 5700 Svendborg

Hybel har ophavsret på dette tegningsmateriale

Bygherre: Heidi & Thomas Christensen

Proj.: MNL Dato.: 29-01-2025

Emne: Situationsplan

Mål: 1:250 Sagsnr.: 332924

Hybel Syd A/S

Matr.nr.: 135p - Nyby By, Bregninge

Triangeln 24 st tv

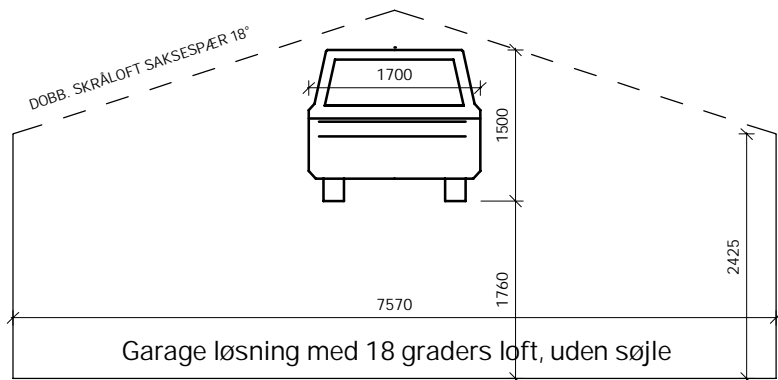
Tegn.nr.:

6000 Kolding

Tlf.nr.: 75 60 10 70

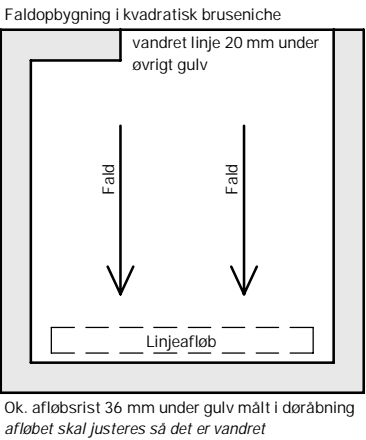
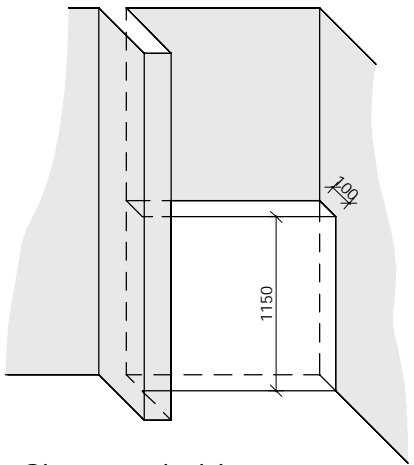
Mail: info@hybelhuse.dk

Hybel



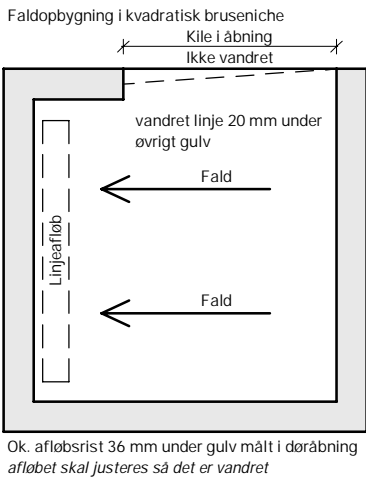
Krav til lysningsareal jf. BR18 §379			
Gulvareal	Antal vinduer	Samlet glasareal	Samlet glasareal udgør % af gulvareal
Bad 1			
6.11 m ²	1	1.20 m ²	19.12%
Bad 2			
7.84 m ²	1	1.20 m ²	14.91%
Køkken/alrum			
39.56 m ²	8	11.85 m ²	29.38%
Soveværelse			
16.19 m ²	1	1.80 m ²	10.82%
Stue			
23.36 m ²	4	7.45 m ²	31.35%
Værelse 1			
11.37 m ²	1	1.80 m ²	15.42%
Værelse 2			
12.01 m ²	1	1.65 m ²	13.51%
Værelse 3			
9.33 m ²	1	1.65 m ²	17.40%

Shampoohylde

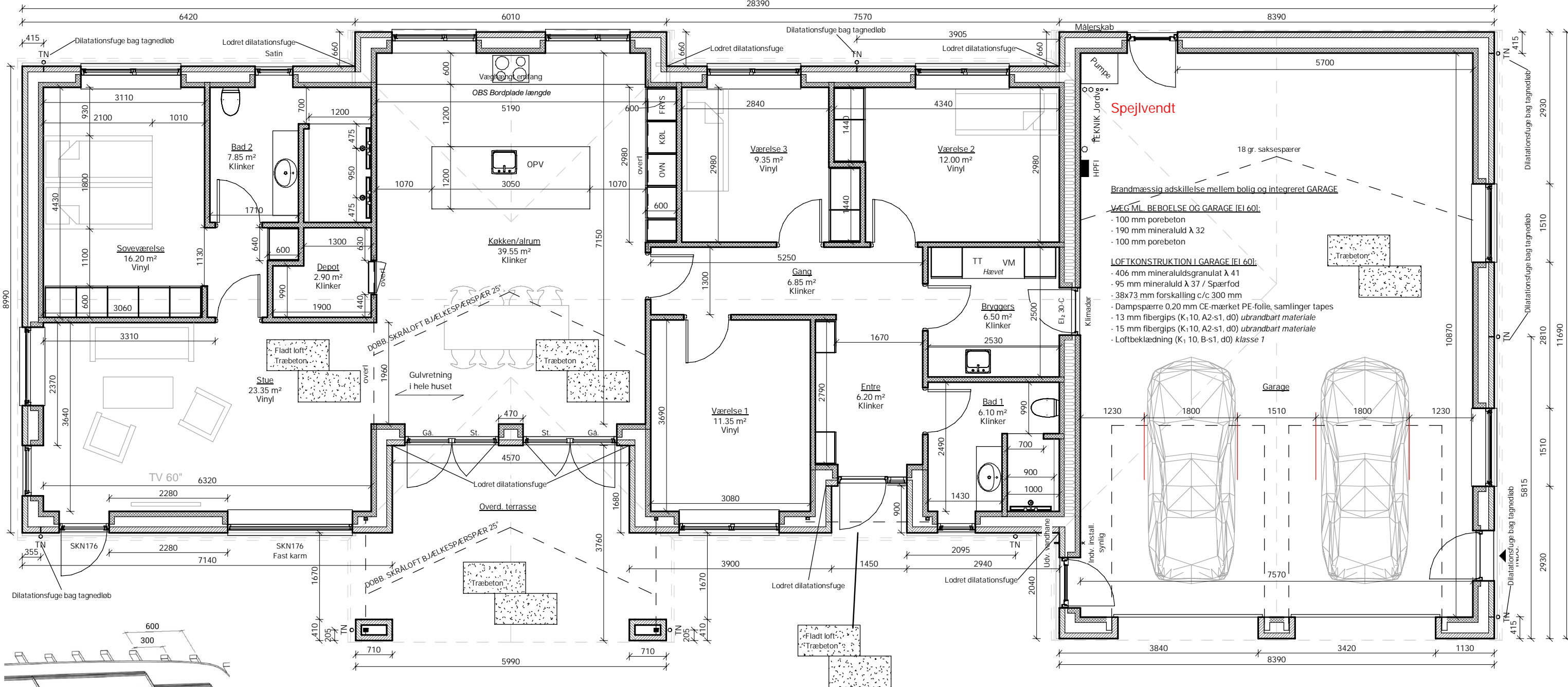


Ok. afløbsrist 36 mm under gulv målt i døråbning
afløbet skal justeres så det er vandret

Fald i bruseniche



Ok. afløbsrist 36 mm under gulv målt i døråbning
afløbet skal justeres så det er vandret



Når der forskalles til træbeton skal det tages højde for at pladernes dækmål er 600 x 1200 mm
Altså skal der forskalles med en c/c afstand 600 mm (300 mm) hvis pladerne placeres vinkelret på forskallingen som vis her.
Retningen på træbetonen fremgår af plantegningen.

Byggesag: Grønnedal 17, 5700 Svendborg

Hybel har ophavsret på dette tegningsmateriale

Bygherre: Heidi & Thomas Christensen

Proj.: MNL Dato.: 29-01-2025

Emne: Plantegning

Mål: 1:75 Sagsnr.: 332924

Hybel Syd A/S

Matr.nr.: 135p - Nyby By, Bregninge

Triangeln 24 st tv

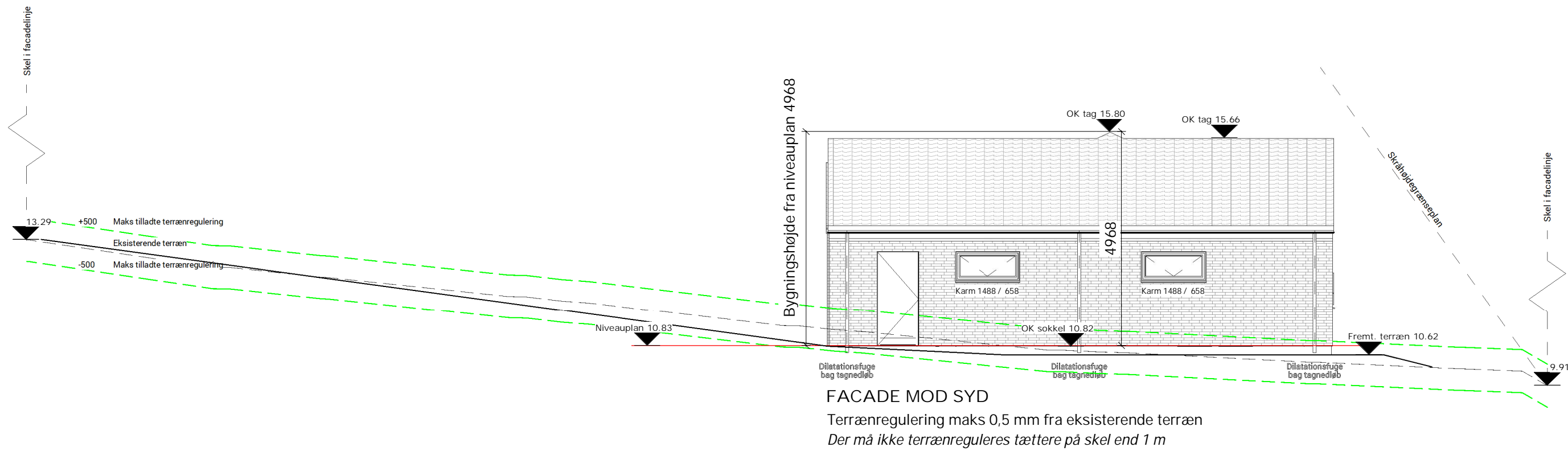
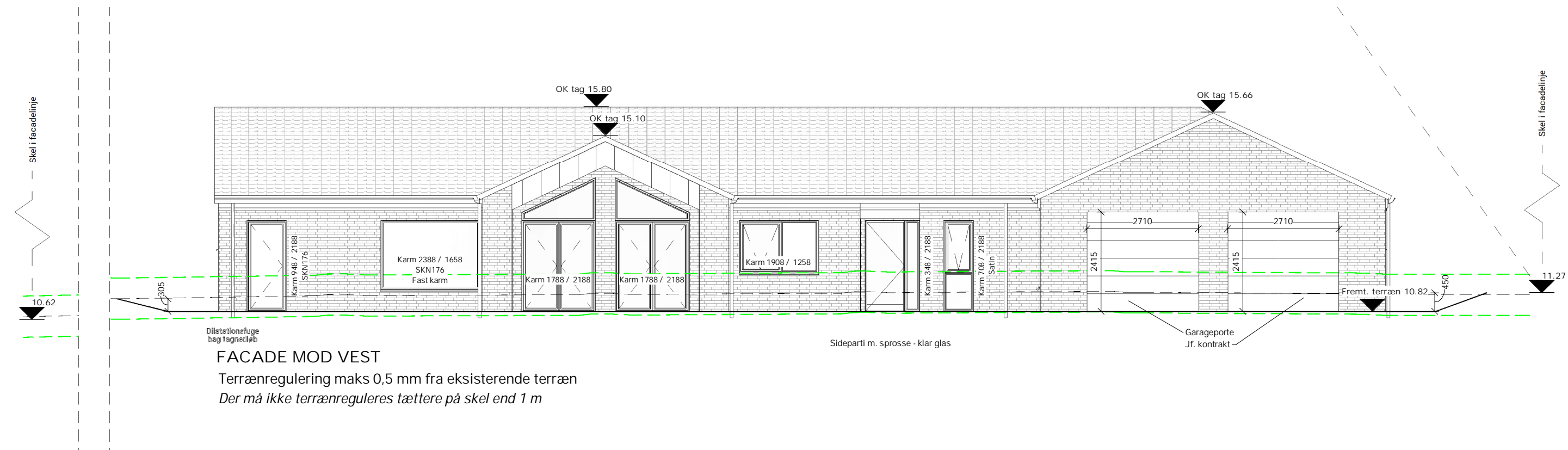
Tegn.nr.:

6000 Kolding

Tlf.nr.: 75 60 10 70

Mail: info@hybelhuse.dk

Hybel



- Tag: Præfab. gitterspær 25° m. lige gavle - sorte betontagsten, glans 5
- Facade: Randers Tegl RT 452 Rustica Gotik - Håndstrøgen - Forpatineret zink, anthra
- Vinduer: Rational AURA+ træ/aluvinduer hvid indv. / sort udv. (Ral 9010 / Noir 900 sable)
- Varmekilde.: Jordvarme

Byggesag: Grønnedal 17, 5700 Svendborg

Bygherre: Heidi & Thomas Christensen

Emne: Facader

Hybel har oplyst på dette tegningsmateriale

Proj.: MNL

Mål: 1 : 100

Matr.nr.: 135p - Nyby By, Bregninge

Dato.: 29-01-2025

Sagsnr.: 332924

Tegn.nr.:

Hybel

Hybel Syd A/S
Triangeln 24 st tv
6000 Kolding
Tlf.nr.: 75 60 10 70
Mail: info@hybelhuse.dk